

5872

--: या :-

2-05910



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল. WEST BENGAL

709154

জম্মুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন, বিক্রম কেবানা, খানা নিউটাউনশীপ, মৌজা টেটিখানা
 পরিমাণ ৭.৬৬ শতক, গৃহীত মূল্য ৪, ৯৬, ০০০ টাকা, বাজার মূল্য ৪, ৬৫, ৪৫৪ টাকা

M 575 pm
 4/8/10
 1315

Certified that the Document
 is Admitted to Registration the
 Sign-ure Sheet and the Endr-
 osements Attached with this
 Document as the Part of this
 Document.

A D S R. Durgapur
 Bardwan

04 AUG 2010

স্বাক্ষরিত
 ১/৮/১০
 স্বাক্ষরিত
 ১/৮/১০
 স্বাক্ষরিত
 ১/৮/১০

৪ SM
 ১/৮/১০
 ২৩২৫৫
 Durgapur Bardwan

কেবানা গ্রহিতা :-

শ্রী মৃগেশ রুইদাস পিতা শ্রী অনাতন রুইদাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক
 লেখা ব্যবসাদি, সাক্ষি ৯৬এ১ টেটিখানা লোটে দুর্গাপুর ৯২, খানা
 নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

846 3/8/10
Suresh Rauldas
BA/I Tati-Khala Durgapur-12
Value of Stamp 5000
Date of Purchase of the Stamp 25/8/10
From Treasury
From [Signature]
Registrar, Durgapur
Durgapur Court, City Centre, Durgapur
742005



Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
04 AUG 2010

হিন্দুধর্ম প্রচারক,
কলকাতা বিশ্ববিদ্যালয়,
১/১৫৩৩ সি. বি. রোড,
কলকাতা-১০০০৩২

কোথানা দাতা :-

১। শ্রী কল্যাণ কুমার বিশুদ পিতা সুগায় মন্থন নাম বিশুদ সাক্ষি টি.আর. ১৪৪
এ.ডি.এল. টাউনশীপ, পোস্ট দুর্গাপুর ৬, থানা নিউটাউনশীপ, জেলা বর্ধমান ২। শ্রী
উত্তম মুখার্জী পিতা সুগায় জোনানথ মুখার্জী ৩। শ্রী সৌমেন মুখার্জী ৪। শ্রী সত্য
মুখার্জী উত্তমের পিতা সুগায় জোরা চাঁদ মুখার্জী সকলের সাক্ষি আকন্দরা পোস্ট মলানদিঘী,
দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকড়া, জেলা বর্ধমান। সকলের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক,
পেশা চাষাদি।

কস্য বিক্রয় হোম কোথানা পত্র মিদং কার্যক্রম। নীচের ক উপনীলোক্ত
সম্পত্তি আমি ১ নং কোথানা দাতা আমার দুর্গাপুর এ.ডি.এল.আর. অফিসের ইং ১১১১
খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ২২৪ নং হোম কোথানা দলিল মূলে আর-৩৭ সগড়ভাঙ্গা হাউসিং কলোনী
দুর্গাপুর ১১ নিবাসী দিলীপ কুমার কর এর কিকট হইতে খরিদা এবং হাল সেটেল এন্ট
রেকর্ডে আমার নিজ নামে যথার্থ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া ভোগ দখল করিতেছি,
এবং নীচের খ উপনীলোক্ত সম্পত্তি আমরা ২ নং নাপদ ৪ নং কোথানা দাতা আমাদের
পূর্বতন মালিক জোনানথ মুখোপাধ্যায় এর নামে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং তাহার
মৃত্যুর পর আমরা তাহার জ্ঞা. নীচের খ উপনীলোক্ত সম্পত্তির স্বর্ষ প্রকার নিবৃত্ত মৃত্যুর

Pravara University



Adm. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Bardhaman

04 AUG 2010

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

: ০ :

মানিক ও দখলীকার হইয়া ভোগ দখল করিতেছি এবং আমরা কোবানা দাতাপন নীচের ক ও খ
তপশীলোত্তম সম্পত্তি অন্যতক স্বর্ষ সাধারণের জ্ঞাতভাবে আমরা আমাদের আপন আপন অংশ
অর্থাৎ আপন আপন সম্পত্তি ভোগ দখল করিতেছি এবং সুত্বান ও দখলীকার আছি। এখন
আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের ক ও খ তপশীলোত্তম সম্পত্তি একত্রে বিক্রয় এর যোগনা
দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের ক ও খ তপশীলোত্তম সম্পত্তির মূল্য
ক্লেং ৪, ১৬, ০০০ টাকা চার লক্ষ আশ্রের হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের ব্যত সম্যক
টাকা মগদ গ্রহণে নীচের ক ও খ তপশীলোত্তম সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির
নিঃ সুত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এক বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোত্তম সম্পত্তিতে অন্যতক আমাদের
যাহার যে প্রকারের সুত্ব সন্নিহিত লভ্য দখলীকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত
সুত্বাদি এখনে আমাদের চিরতরে ভোগ ও রহিত হইয়া সম্যক সুত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিত ও
বর্জিত। আপনি কোবানা গ্রহিত অন্য হইতে আমাদের বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোত্তম
সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় স্বর্ষপ্রকার নিবৃত্ত সুত্বের মানিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি নীচের
ক ও খ তপশীলোত্তম সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্য ব্যবহার ও
নিয়োগ করিয়া (করিয়া) ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি ফন ফন আপনার নিজ নামে
আদায় দিয়া ডক দাখিলাদি গ্রহণ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি স্বর্ষপ্রকার হস্তান্তর ও
রূপান্তর করনাদিরক্ষমত পরিচালনে পুত্র জাতাদি মায় ওয়ারিশান ও শ্ৰেণীভিৎ গনত্রয়ে
যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ
কখনো কখনো কাল কোন প্রকার ওজরপত্র বা দাবীদায়ী করিবনা ও করিতে পারিবনা,

স্বাক্ষরিত



ADDL. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Bardwan
04 AUG 2010

হিষ্টিংস বিজ্ঞপ্তি
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

: ৩ :

করিতেও তাহা সর্বস্বত্ব হইবে। বিক্রীত নীচের ক ও খ উপশীলোক্ত
সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ণ নিস্বত্ব ও মৃত্যুবন্দ্য বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে কোন প্রকার দায়াদি
থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্মৃতি খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায়
সম্মত ফিটের দায়ী হইবে।

এতদর্থে স্মৃতিতে সরল মনে স্মৃতিয় মৃত্যুর বাবিত সম্মত টাক নগদ
গ্রহণে অন্য ওত্র বিক্রয় হোম কোবানা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৭ সাল
জ্যৈষ্ঠ ১৮ ই শ্রাবণ ইং জ্যৈষ্ঠ ০৪.০৬.২০১০.

: উপশীল - ক :

জেনা বর্ধমান, খানা নিউটনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেম্মা
গ্রাম পঞ্চায়েত এর জমীদার ১৬ নং জে.প্র.ভূ.মোজা টেটিখানা মধ্যে খতিয়ান নং
৫১ উনঘাট, এন.আর. ৭৭৬ সাত শত ছিয়াত্তার। রায়ত দখলী মুক্ত কাত জমা বার্ষিক
খার্যমত।

Sydney University



AMM. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

04 AUG 2010

১৯৩৪ চাউসি
১৯৩৪ চাউসি
১৯৩৪ চাউসি
১৯৩৪ চাউসি

১। দাগ নং $\frac{৪০}{৬৭}$ তিআলিশ এর বাটা সাতখাট ফাল দাগ নং ১৬৭ এক শত সাতাশি
ডাগী পরিমান ০৫ শতক পাঁচ শতক কমকেশী। মূল্য ২,৭২,০০০ টাকা।

: উপশীল - ধ :

জেলা বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেমুয়া
গ্রাম পঞ্চায়ত এর তখীন সামীল ১৬ নং জে.এল.ভূক্ত মৌজা টেটিখানা মধ্যে খতিয়ান নং
২২১ দুই শত উনত্রিশ। রায়ত দখলী যুত।

১। দাগ নং ৬৭ সাতখাট ডাগী পরিমান কমকেশী ২.৬৬ শতক দুই দশমিক ছয় আট
শতক। মূল্য ১,৪৬,০০০ টাকা। এল.আর. দাগ নং ১৬৭ এক শত সাতাশি।

একুমে ক ও ধ উপশীলে আট পরিমান কমকেশী ৭.৬৬ শতক সাত দশমিক ছয় আট শতক
বা বরনা মাপে ৪.৫১ কাঠা চার দশমিক পাঁচ নম্ব কাঠা বিক্রয় করিলাম। যাহা
ওত্র দলিলে গ্রহিত নকস্মার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, ওত্র দলিলে গ্রহিত নকস্মাখানি
ওত্র দলিলের একংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বঙ্গবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে
কোন ঘরবাড়ী নাই।

১৯৩৪-৩৫



AMM. DRI. Sub-Registrar
Durgapur, Puruwan

04 AUG 2010

১৫/০৫/১৭
 ১৫/০৫/১৭
 ১৫/০৫/১৭

: ৬ :

জোহাদি ২ উত্তরে ও দক্ষিণে ১২ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা, পূর্বে দে বাবু ও পশ্চিমে
 দাস বাবুর জমিয়া।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে প্রথিত ১(ক)(খ)মুক্ত ২টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পূরা
 নাম, পালপোর্ট সাইজে ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা
 মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল.এবং.এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

লোকটী দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের যম্ম বঝাইয়া দিলাম।
 দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

শ্রী সিত্ত বন্দ্য বিহারী
 ২. No. DPR-37
 ২৪/০৫/১৭

সাক্ষী :

শ্রী সিত্ত বন্দ্য বিহারী
 ২৪/০৫/১৭
 ২৪/০৫/১৭

টাইপ কারক:
 দেবদাস জাপ
 কুলডিহা

২) শ্রী সিত্ত বিহারী
 ২৪/০৫/১৭
 ২৪/০৫/১৭
 ২৪/০৫/১৭



आर.डी.एस. ऑफिस, जयपुर, राजस्थान
Durgapur, Eidiwan

04 AUG 2010

বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

শিতলেন্দ্র চন্দ্র



শিতলেন্দ্র চন্দ্র

বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

শিতলেন্দ্র চন্দ্র



শিতলেন্দ্র চন্দ্র

বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

শিতলেন্দ্র চন্দ্র



শিতলেন্দ্র চন্দ্র

বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।





ADDL. Dyt. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

04 AUG 2010

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপস্টিকি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

কৈলাশ কুমার বিশ্বাস

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ওলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

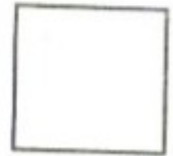
সুধেশ কৈলাশ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ওলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



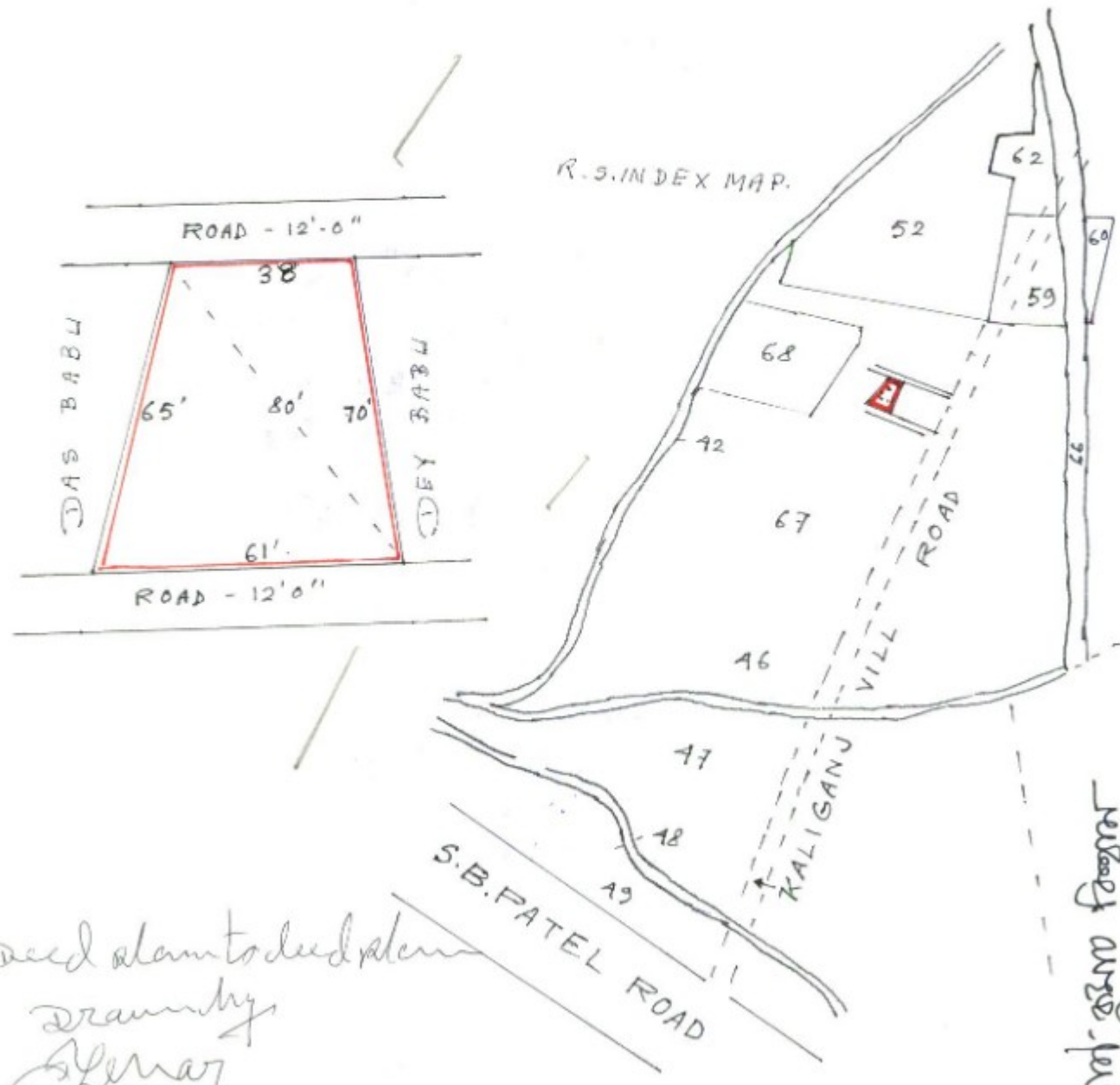
উপরের ছবি ও টিপ ওলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



AM. Ddt Sub-Registrar
Durgapur, Bardwan

04 AUG 2010

DEED PLAN OF R.S PLOT NO - 67 (P)
OF MOUZA - TETEKHALA. J.L NO- 96
P.S - FARIDPUR. DIST - BURDWAN
AREA - 4 KA. 9½ CH. SHOWING IN RED COLOUR
SOLD TO SURESH KUIDAS.



Deed plan to deed plan
 drawn by
[Signature]
 R. NO - 12194 Chubra
 B.D.N.

1/5 S. B. PATEL RD
 1/5 KALIGANJ VILL RD
 1/5 S. B. PATEL RD
 1/5 KALIGANJ VILL RD
 1/5 S. B. PATEL RD
 1/5 KALIGANJ VILL RD

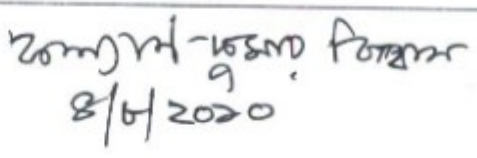


A.M.I. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, West Bengal

04 AUG 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05872 / 2010, Deed No. (Book - I , 05910/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Kalyan Kumar Biswas	 8/8/2020

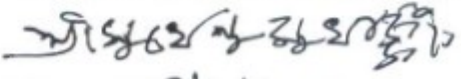
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kalyan Kumar Biswas Address -T. R.-144, A. B. L. Township,, DURGAPUR MC, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Durgapur Pin :-713206	Self		 LTI	
			04/08/2010	04/08/2010	
2	Abhay Mukherjee Address -Village:Akandara, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Molandighi Pin :-713212	Self		 LTI	
			04/08/2010	04/08/2010	
3	Soumen Mukherjee Address -Village:Akandara, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Molandighi Pin :-713212	Self		 LTI	
			04/08/2010	04/08/2010	
4	Subhas Mukherjee Address -Village:Akandara, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Molandighi Pin :-713212	Self		 LTI	
			04/08/2010	04/08/2010	

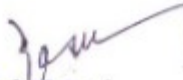
Name of Identifier of above Person(s)

Sukhendu Mukherjee
 Village:Akandara, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan,
 WEST BENGAL, India, P.O. :-Molandighi

Signature of Identifier with Date


 8/8/2020




 (Anub Basu)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
 Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
 04 AUG 2010

Page 1 of 1 04/08/2010



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05910 of 2010
(Serial No. 05872 of 2010)

On 04/08/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 5115/- ,E = 7/- on 04/08/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-465454/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 23283 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 18285/- is paid, by the Bankers cheque number 282216, Bankers Cheque Date 04/08/2010, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 04/08/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

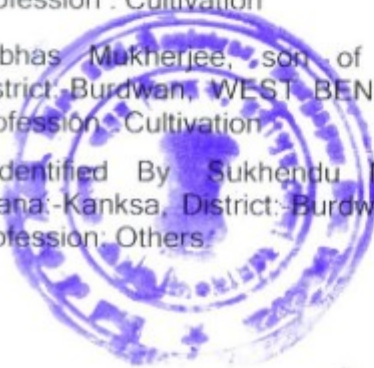
Presented for registration at 13.25 hrs on :04/08/2010, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Kalyan Kumar Biswas , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 04/08/2010 by

1. Kalyan Kumar Biswas, son of Late Manmatha Nath Biswas , T. R.-144, A. B. L. Township,, DURGAPUR MC, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Durgapur Pin :-713206 , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Abhay Mukherjee, son of Late Bholanath Mukherjee , Village:Akandara, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Molandighi Pin :-713212 , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Soumen Mukherjee, son of Late Gorachand Mukherjee , Village:Akandara, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Molandighi Pin :-713212 , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Subhas Mukherjee, son of Late Gorachand Mukherjee , Village:Akandara, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Molandighi Pin :-713212 , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Sukhendu Mukherjee, son of Bhupati Nath Mukherjee, Village:Akandara, Thana:-Kanksa, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Molandighi , By Caste: Hindu, By Profession: Others



ADD. DIST. Sub-Registrar
Durgapur (Arnab Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR




Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05910 of 2010
(Serial No. 05872 of 2010)

(Arnab Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR





Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
(Arnab Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 2892 to 2905
being No 05910 for the year 2010.




(Arnab Basu) 04-August-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal